

## Combining EPC (Energy Performance Contracting) with subsidies – Central European experience

European CombinES project focused on combining EPC with subsidised building envelope renovation in Central Europe published its final results. From the project website [www.combines-ce.eu](http://www.combines-ce.eu) you can download the brochure presenting so called "CombinES Comprehensive Renovation", where the building envelope part of the renovation is subsidised and the technology part of the renovation is implemented by ESCO (Energy Service Companies) through Energy Performance Contract.

The brochure includes a number of best practice examples of the model application in the Czech Republic proving the viability of the presented CombinES Comprehensive Renovation model. However, in other Central European countries (Italy and Poland), this instrument has so far essentially not been used. Under the current situation, experts in the Czech Republic and Slovenia prefer the implementation of CombinES Comprehensive Renovation within two procurement approaches. In Slovenia, however, the question is whether current ESCOs have the capacity to become engaged in such large projects. In Germany, Italy, Poland and Slovakia, it is proposed to implement CombinES Comprehensive Renovation via a single procurement. The main reason is to simplify the necessary interfaces and the role of the client, who will not need to coordinate two different suppliers and pro-

cesses. In Slovakia, the advantage is seen in the straightforward takeover of responsibility for overall energy savings by the consortium winning the tender. In Germany and Poland, the concept of guaranteeing overall savings should be specified in more detail in order to avoid potential risks. However, the success of the model depends not only on its viability, but on the overall situation on the EPC market in a particular country.

In all the partner countries, the presented CombinES Comprehensive Renovation model and its country specific modifications have been discussed with the European Structural and Investment (ESI) Funds Managing Authorities who are directly involved in the design, implementation and promotion of support instruments established under ESI Funds. Although today the eligibility of the CombinES approach in ESI funds would not be possible in all programs, the proposed solution was welcomed in all the partner countries and possible adjustments have been discussed to ease the combinations of EPC with subsidies for building renovations.

Jana Szomolányiová  
SEVEN – The Energy Efficiency Center  
[jana.szomolanyiova@svn.cz](mailto:jana.szomolanyiova@svn.cz)  
[www.svn.cz](http://www.svn.cz)

## Zentraleuropäische Erfahrungen in der Kombination von EPC und Subventionen

Das europäische Projekt CombinES, das sich um die Kombination von EPC (Energie-Performance-Contracting) mit geförderten Sanierungen der Gebäudehülle in Zentraleuropa kümmert, hat seine Projektergebnisse veröffentlicht. Die Broschüre mit der Vorstellung der so genannte „CombinES Comprehensive Renovation“ kann von der Website [www.combines-ce.eu](http://www.combines-ce.eu) heruntergeladen werden. „CombinES Comprehensive Renovation“ ist eine

umfassende Gebäudesanierung, bei der die Sanierung der Gebäudehülle subventioniert und der Technologie-Teil durch Energiedienstleister und Contracting-Unternehmen über Energiespar-Verträge umgesetzt wird.

Die Broschüre enthält einige Best-Practice-Beispiele für die Anwendung des Modells in der Tschechischen Republik, welche Umsetzbarkeit dieses Modells zeigen. In

anderen zentraleuropäischen Ländern (Italien und Polen) wird dieses Instrument allerdings bisher so gut wie nicht verwendet. Die Experten in der Tschechischen Republik und Slowenien bevorzugen unter den aktuellen Rahmenbedingungen die Umsetzung der CombinES Comprehensive Renovation über zwei Ausschreibungswege. In Slowenien ist die Frage, ob die dortigen Energiedienstleister zurzeit überhaupt in der Lage sind, an so großen Projekten teilzunehmen. In Deutschland, Italien, Polen und der Slowakei wird vorgeschlagen, die Sanierungsprojekte der CombinES Comprehensive Renovation über eine einzige Auftragsvergabe umzusetzen. Hauptgrund dafür ist, die notwendigen Schnittstellen und die Rolle des Kunden zu vereinfachen, damit dieser nicht zwei verschiedene Lieferanten und Prozesse koordinieren muss. In der Slowakei wird der Vorteil darin gesehen, dass das Konsortium, das die Ausschreibung gewinnt, auch eindeutig die Verantwortung für die gesamte Energieeinsparung trägt. In Deutschland und Polen sollte das Konzept der garantierten Gesamt-Einsparungen im Detail festgelegt werden, um mögliche Risiken zu vermeiden.

Der Erfolg des Modells hängt jedoch nicht nur von seiner Durchführbarkeit, sondern von der Gesamtsituation auf dem EPC-Markt im jeweiligen Land ab.

In allen beteiligten Ländern wurde das vorgestellte CombinES Comprehensive Renovation Modell und dessen länderspezifische Modifikationen mit der Verwaltung des European Structural and Investment (ESI) Funds diskutiert, die unmittelbar an der Planung, Umsetzung und Förderung von Unterstützungsinstrumenten im Rahmen von ESI-Fonds (Europäische Struktur- und Investitionsfonds) beteiligt ist. Obwohl die Förderung des CombinES Ansatzes in ESI-Fonds nicht in allen Programmen möglich wäre, begrüßten alle Partnerländer die vorgeschlagene Lösung, und es wurden Anpassungen diskutiert, welche die Kombinationen von EPC mit Subventionen für die Gebäudesanierung erleichtern.

Jana Szomolányiová  
Seven – Die Energieeffizienz-Center  
[jana.szomolanyiova@svn.cz](mailto:jana.szomolanyiova@svn.cz)  
[www.svn.cz](http://www.svn.cz)

## Imprint Impressum

**INSIGHT/EINBLICKE/DÉCOUVRIR,**  
the eu.bac magazine – European Building Automation and Controls Association,  
Diamant Building, Boulevard A. Reyers 80,  
1030 Brussels, Belgium,  
Phone: +32 2 706 82 02,  
Fax: +32 2 706 82 10,  
[info@eubac.org](mailto:info@eubac.org), [www.eubac.org](http://www.eubac.org),  
Follow us on Twitter: @eubac

### About eu.bac

eu.bac is the European Building Automation and Controls Association. We represents European manufacturers of products for home controls and building automation.

### President:

Jean Daniel Napar, Siemens IC BT France

### Managing Director:

Dr. Peter Hug

**Publisher:** eu.bac, Brussels, Belgium,  
Dr. Peter Hug, Managing Director

### Concept, editorial office and design:

TEMA Technologie Marketing AG,  
Aachener-und-Münchener-Allee 9,  
52074 Aachen, Germany, [www.tema.de](http://www.tema.de)

### Contact editorial office:

Dr. Günter Bleimann-Gather,  
TEMA Technologie Marketing AG,  
Aachener-und-Münchener-Allee 9,  
52074 Aachen, Germany, [eubac@tema.de](mailto:eubac@tema.de)

### Advertising:

TEMA Technologie Marketing AG,  
Aachener-und-Münchener-Allee 9,  
52074 Aachen, Germany, [eubac@tema.de](mailto:eubac@tema.de)

### International circulation 8,000

Published three times per year in two bilingual editions (English/German, English/French)

### Distribution

INSIGHT/EINBLICKE/DÉCOUVRIR can be ordered free of charge by members, partners, media representatives and eu.bac friends. Ordering: [eubac@tema.de](mailto:eubac@tema.de)

### Online distribution

INSIGHT/EINBLICKE/DÉCOUVRIR is posted as a Portable Document Format (PDF) file to [www.eubac.org](http://www.eubac.org)

### Disclaimer

eu.bac – European Building Automation and Controls Association does not guarantee that the information provided in INSIGHT/EINBLICKE/DÉCOUVRIR is complete, accurate and current in all cases.

The author/company bears responsibility for articles which identify anyone or anything by name. This also includes release for publication by the users and project partners mentioned. As publisher the eu.bac requires that articles be approved for publication by all companies involved in the project. Any third party claims will be borne by the author.

Copyright © eu.bac 2015

**The next issue will be published on 25/09/2015.**

**Editorial and advertising deadline: 14/08/2015**