



SOUČASNÝ STAV V OBLASTI POSKYTOVÁNÍ ENERGETICKÝCH SLUŽEB METODOU EPC

Jaroslav Maroušek, SEVEn, Středisko pro efektivní využívání energie, o.p.s.

seminář “Podpora metody EPC při aplikaci etického kodexu a možné způsoby obnovy veřejného osvětlení”

Praha, 13. května 2014



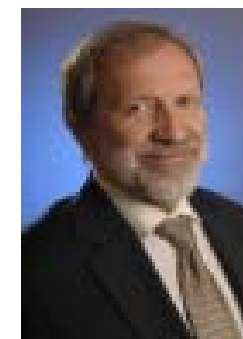
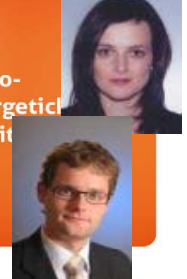
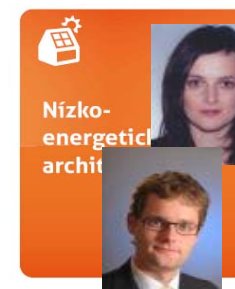
O SPOLEČNOSTI SEVEN



- SEVEn, Středisko pro efektivní využívání energie, o.p.s. (**SEVEn**) poskytuje od roku 1990 poradenské služby v oblasti ekonomicky efektivního využívání energie pro veřejný i soukromý sektor; od roku 1992 se zaměřuje na rozvoj EPC



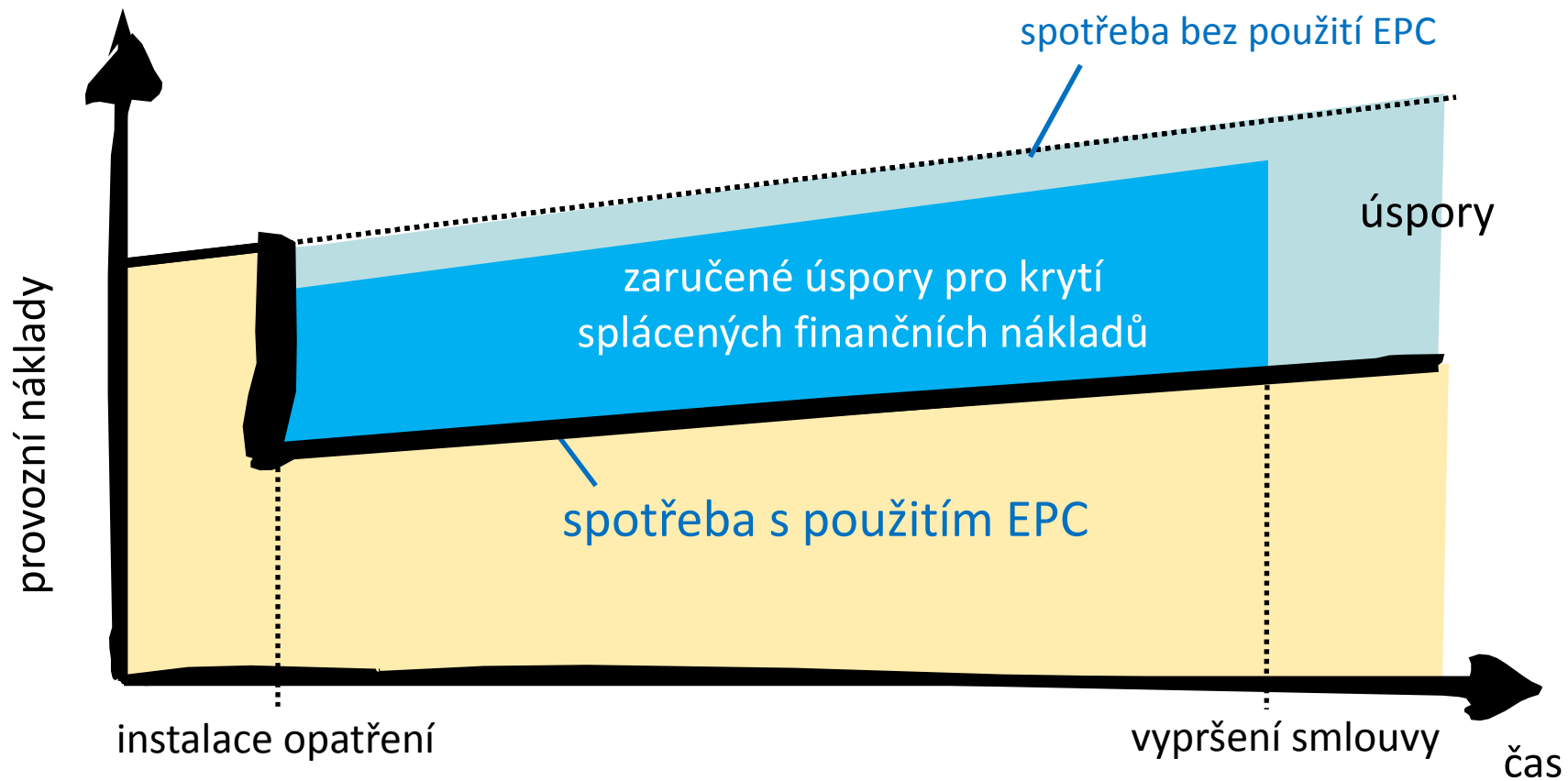
*Juraj Krivošík,
ředitel*



*Jaroslav Maroušek,
předseda správní rady*

www.svn.cz

CHARAKTERISTIKA METODY EPC





CHARAKTERISTIKA REALIZOVANÝCH PROJEKTŮ



- obvyklá doba trvání smluvního vztahu – 6 až 10 let
- projekt obvykle zahrnuje:
 - přípravu projektu včetně zpracování projektové dokumentace
 - instalaci navržených energeticky úsporných opatření
 - prvotní zaplacení instalace opatření (je spláceno až z uspořených nákladů)
 - zajištění energetického managementu v podobě sledování a vyhodnocování úspor
- obvyklý rozsah úspor energie – 15 až 50%
- objem investic – 1 až 100 mil. Kč



FINANČNÍ ZDROJE PROJEKTŮ EPC

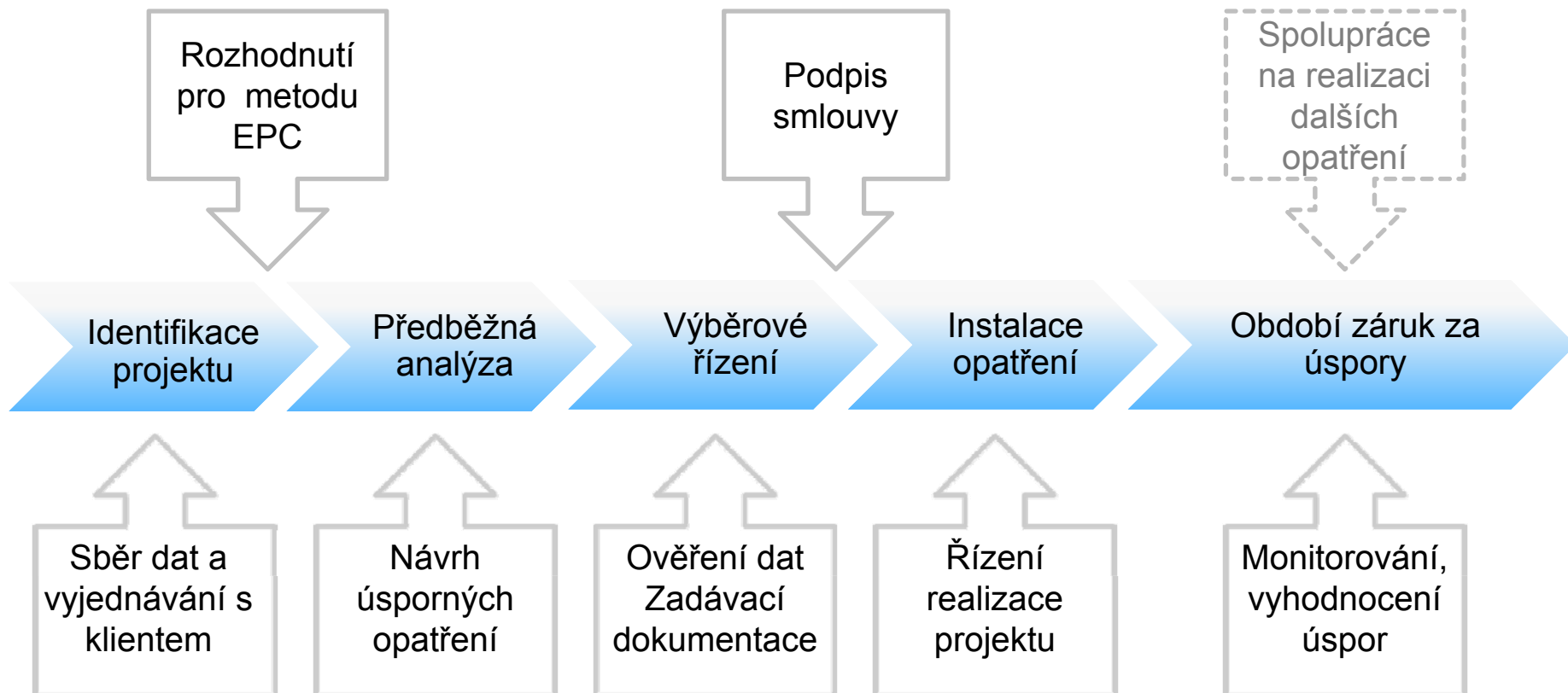


- bankovní úvěry (hlavní zdroj financí firem ESCO)
- vlastní prostředky firem energetických služeb (malé projekty)
- vlastní prostředky zákazníka
- dotační prostředky (např. kombinace zateplení objektu s aplikací metody EPC)
- podpora Ministerstva průmyslu a obchodu - program EFEKT (dotace na zpracování analýzy vhodnosti EPC u vybraných objektů)
- úvěry na projekty úspor energie
 - ČSOB, Česká spořitelna, Komerční banka
 - Českomoravská záruční a rozvojová banka (úvahy o možné podpoře)

PROCES PŘÍPRAVY A REALIZACE PROJEKTU



Aktivity zákazníka



Aktivity poradenské firmy

-

Aktivity firmy energetických služeb



PŘÍPRAVA PROJEKTU – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ



- ➔ vhodná asistence odborné poradenské firmy při přípravě podkladů pro výběrové řízení a při jeho organizaci
 - je nutné zvládnutí odborných otázek (tj. cca 60-70% z celé problematiky výběrových řízení)
- ➔ pro přípravu zadávací dokumentace jsou nutné **dostatečné podklady**
- ➔ možnost specifikace povinných opatření (například zařazení vybraných doplňkových opatření s delší dobou návratnosti)
- ➔ vhodné zvážit souvislosti EPC se stavebními opatřeními – **možnost kombinace EPC se zateplením objektu a výměnou oken**
- ➔ pro zadání zakázky je nezbytné **stanovení pravidel pro výpočet referenční spotřeby**



SMLOUVA PRO EPC – PRAKTICKÉ POZNATKY



- ➔ v jedné smlouvě jde o **průnik tří typů smluv do jedné smlouvy**, a to smlouva o dílo, smlouva o úvěru a smlouva o poskytování služeb (je vhodné si při výběru firmy ESCO najmout poradce)
- ➔ **návrh smlouvy** bývá obvykle **součástí zadávací dokumentace**
- ➔ **uzavřená smlouva bývá** obvykle dost **obsáhlá** – celková smlouva čítá běžně 50 až 100 stránek, ale i více
- ➔ je třeba pamatovat na **rozdílný obsah smluv při různě poskytovaných službách** už v době zpracování zadávací dokumentace



DLOUHODOBÝ VÝVOJ METODY EPC



- ➔ 20 let zkušeností s poskytováním energetických služeb metodou EPC
- ➔ nutnost vyhlášení veřejných zakázek na poskytování energetických služeb (ve veřejném sektoru)
- ➔ chybí obecná podpora projektů řešených metodou EPC (projekty vznikají od zákazníka nebo podporou firem)
- ➔ účast v mezinárodních projektech na podporu EPC
ChangeBest, EESI, CombinES, Transparensence, EESI 2020





EPC A ČESKÁ LEGISLATIVA



nutnost přizpůsobení v oblasti veřejných zakázek

- ➔ první znění zákona o veřejných zakázkách (1995)
- ➔ metodický pokyn pro EPC ve státním sektoru (1999)
- ➔ terminologie dodavatelského úvěru (pro státní sektor)
zákon 218/2000 o rozpočtových pravidlech – „registr ISPROFIN“
- ➔ jednací řízení s uveřejněním (používání od 2005)
- ➔ implementace evropské směrnice o energetické účinnosti (2012/27/EU)
příprava úprav v legislativě



PODPORA PROJEKTŮ EPC



- velká podpora metody EPC ze strany EU (směrnice 2012/27/EU) a v posledních letech snaha podporovat EPC i v rámci ČR (MPO)
- otevřenost a konkurence při přípravě a organizaci výběrových řízení
 - vzorová smlouva a metodika pro využití EPC
 - standardní pomoc při procesu veřejných zakázek
 - **etický kodex** chování firem energetických služeb a zákazníků
 - při otevření trhu pravděpodobně větší počet firem ESCO (certifikace firem)
- pokud stát půjde příkladem – větší důvěra zákazníků



SILNÉ STRÁNKY KONTRAKTŮ EPC



- **Dodavatel služby má stejný zájem jako klient**
efektivní objem investic a co největší úspory energie
- **Kontrakt zahrnuje komplexní službu**
návrh, projekt, realizaci, uvedení do provozu, zodpovědnost za správný způsob provozu, sledování a vyhodnocování úspor
- **Kontrakty garantují smluvně sjednanou výši úspor**
při nedodržení objemu úspor dodavatel platí veškerou nadspotřebu energie



SLABÉ STRÁNKY PROJEKTŮ EPC



- **Nízká motivace realizace projektů EPC ve veřejném sektoru**
provozovatel často není vlastník budovy, ale platí náklady na energie (problém motivace majitelů a provozovatelů objektů)
- **Komplikovaná transformace ušetřených provozních prostředků na investiční**
ve veřejném sektoru je nutné najít způsob použití úspor provozních nákladů na splátky za instalaci úsporných technologií (tj. dílčí platby investice)
- **Dluh při uzavření smlouvy EPC**
podle pravidel Eurostatu platí nutnost zahrnovat projekty do zadlužení státu
- **Náročnost přípravy a procesu veřejné zakázky**
soutěž na dodávku energetických služeb je podle zákona o veřejných zakázkách mnohem náročnější a tedy i dražší, než soutěž na dodávku zařízení



DOTAZY ???



Děkuji za pozornost ...

Jaroslav Maroušek

SEVEn
www.svn.cz