



SOUČASNÝ STAV V OBLASTI POSKYTOVÁNÍ ENERGETICKÝCH SLUŽEB METODOU EPC

Jaroslav Maroušek, SEVEn, Středisko pro efektivní využívání energie, o.p.s.

seminář “Zaručené úspory energie při renovaci budov metodou EPC”, Olomouc, 5. května 2015





CHARAKTERISTIKA METODY EPC



Energy Performance Contracting (EPC):

smlouva na poskytování konkrétních služeb souvisejících se spotřebou energie, kdy celková výše plateb závisí na výši zefektivnění těchto služeb, tj. na konkrétních úsporách u zákazníka

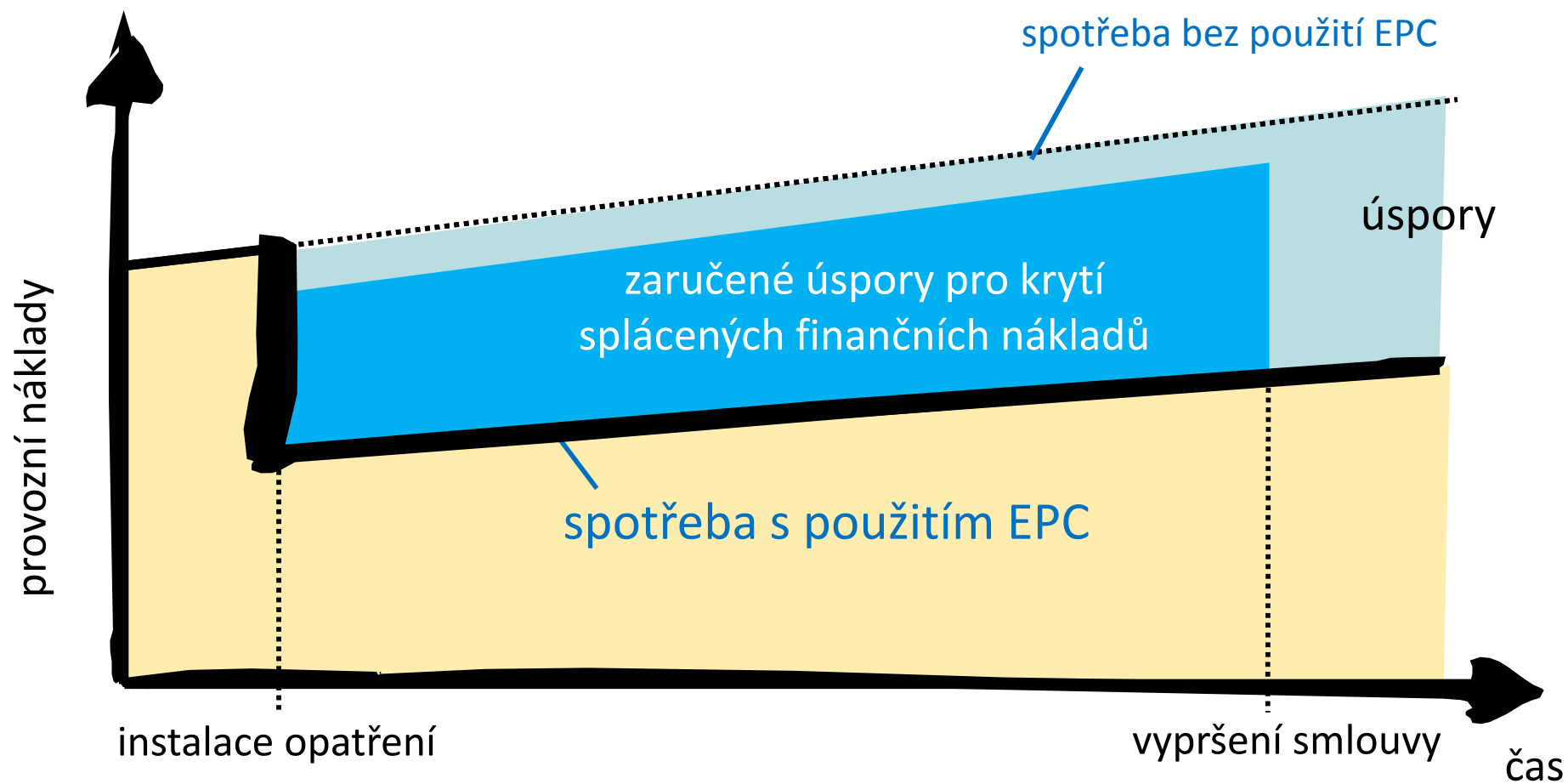
(Performance Contracting = smlouva o výsledku)

- EPC zahrnuje technické i finanční aspekty v jednom kontraktu
- EPC poskytuje komplexní servis
- EPC snižuje riziko pro zákazníka tím, že GARANTUJE VÝSLEDEK (zaručí objem úspor energie)

=> **energetické služby se zaručeným výsledkem**



CHARAKTERISTIKA METODY EPC



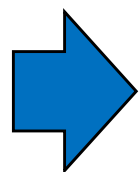


ESCO – FIRMA ENERGETICKÝCH SLUŽEB



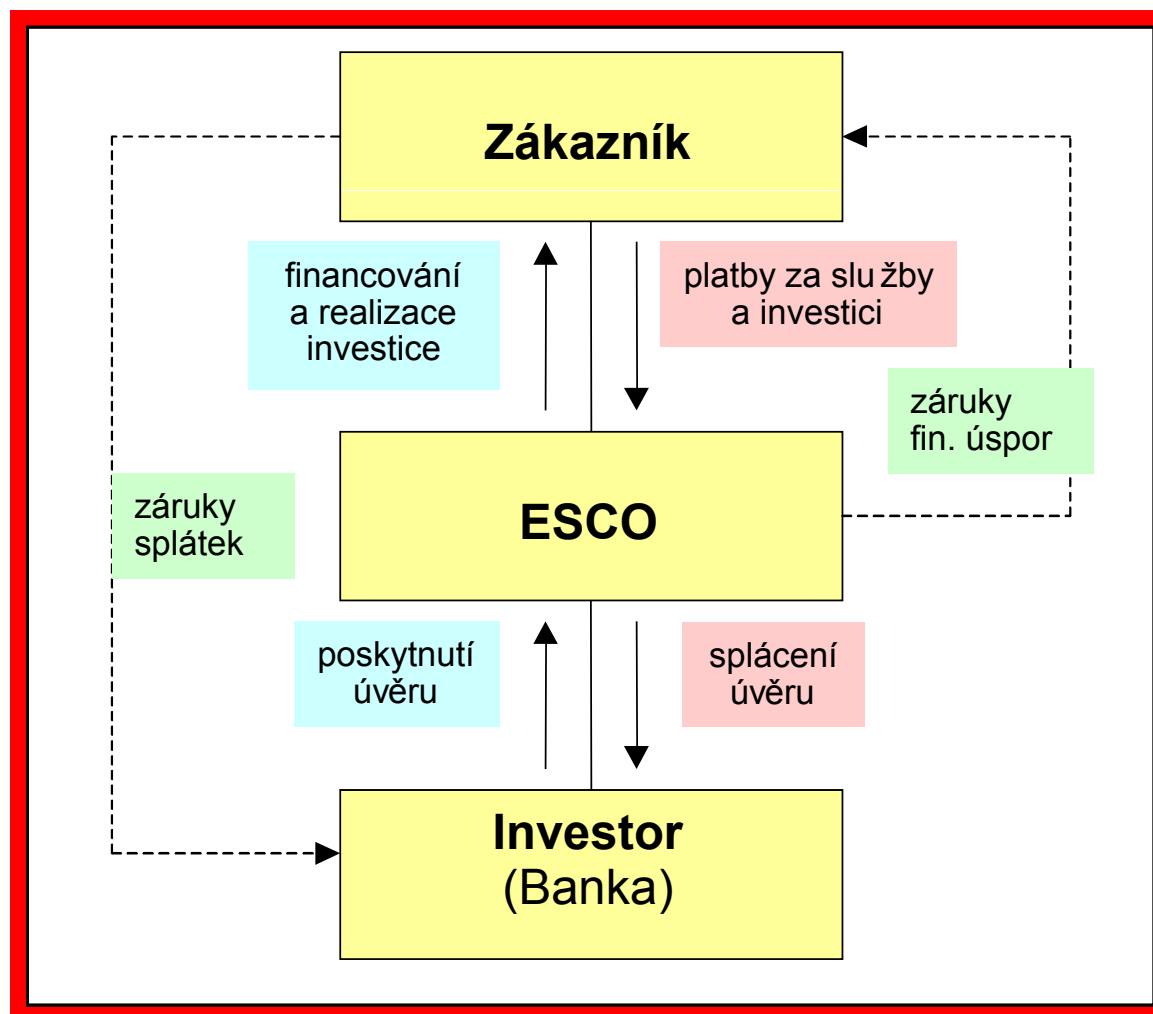
ESCO

= vžitá zkratka pro firmu poskytující energetické služby
(z angličtiny)



Energy Services Company

OBVYKLÉ SCHÉMA STRUKTURY FINANCOVÁNÍ





PŘEVZETÍ RIZIK U ENERGETICKÝCH SLUŽEB



- Podstata energetické služby typu EPC spočívá v tom, že navrhne a realizuje technická řešení, za jejichž schopnost přinášet úspory přebírá 100% riziko
- Financování, konkrétně úvěr, který zákazníkovi poskytne, je jen jedna z forem možného rozšíření uvedené hlavní služby.

Příklady přebíraných rizik v kontraktech s ESCO:

- chyby v projektu
- nespolehlivost technologie
- nevhodné provozování a organizace práce
- nekvalitní údržba
- zvýšení emisí, vliv na ŽP, hygienické normy

možné příčiny
nedosažení
plánovaných
úspor nákladů

CHARAKTERISTIKA REALIZOVANÝCH PROJEKTŮ

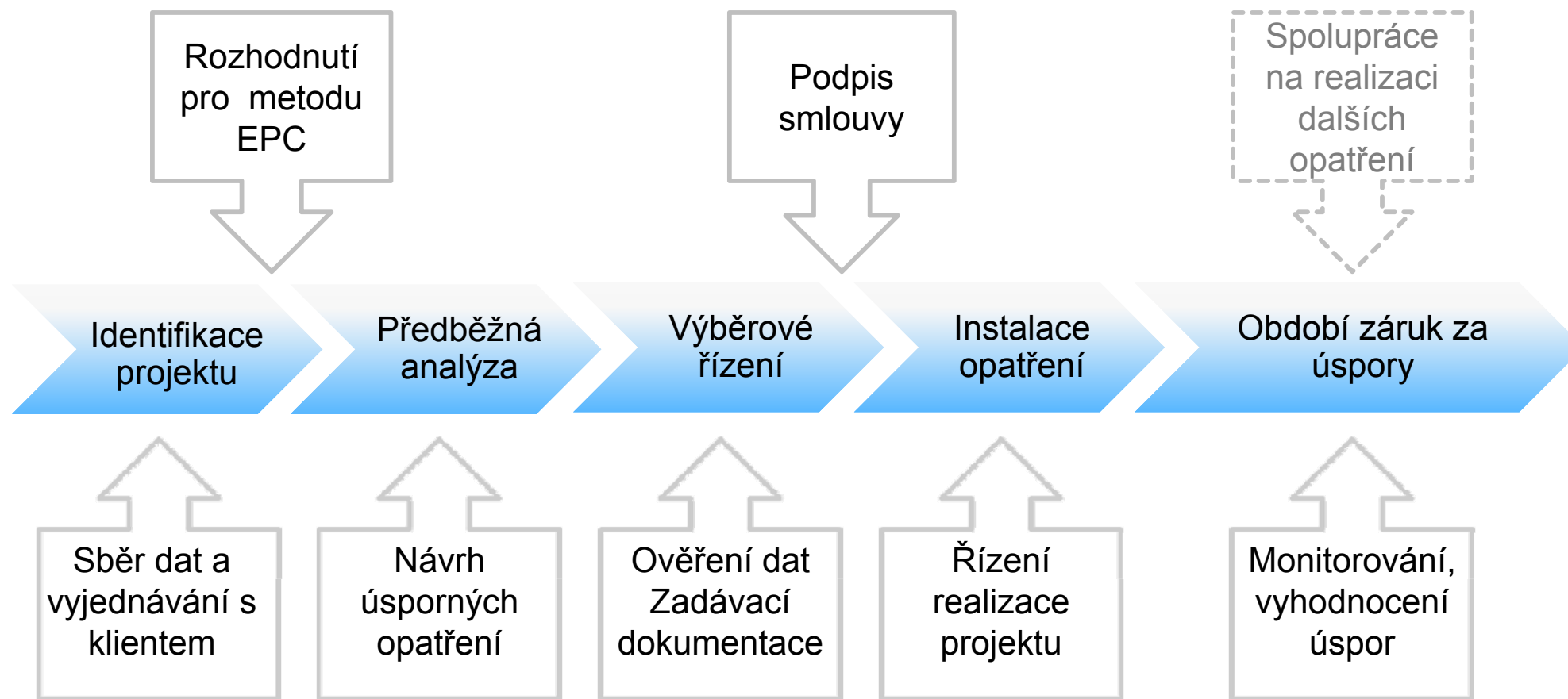


- obvyklá doba trvání smluvního vztahu – 6 až 10 let
- projekt obvykle zahrnuje:
 - přípravu projektu včetně zpracování projektové dokumentace
 - instalaci navržených energeticky úsporných opatření
 - prvotní zaplacení instalace opatření (je spláceno až z uspořených nákladů)
 - zajištění energetického managementu v podobě sledování a vyhodnocování úspor
- obvyklý rozsah úspor energie – 15 až 50%
- objem investic – 1 až 100 mil. Kč

PROCES PŘÍPRAVY A REALIZACE PROJEKTU



Aktivity zákazníka



Aktivity poradenské firmy

-

Aktivity firmy energetických služeb

SILNÉ STRÁNKY KONTRAKTŮ EPC



- **Dodavatel služby má stejný zájem jako klient**
efektivní objem investic a co největší úspory energie
- **Kontrakt zahrnuje komplexní službu**
návrh, projekt, realizaci, uvedení do provozu, zodpovědnost za správný způsob provozu, sledování a vyhodnocování úspor
- **Kontrakty garantují smluvně sjednanou výši úspor**
při nedodržení objemu úspor dodavatel platí veškerou nadspotřebu energie

SLABÉ STRÁNKY PROJEKTŮ EPC



- **Nízká motivace realizace projektů EPC ve veřejném sektoru**
provozovatel často není vlastník budovy, ale platí náklady na energie (problém motivace majitelů a provozovatelů objektů)
- **Komplikovaná transformace ušetřených provozních prostředků na investiční**
ve veřejném sektoru je nutné najít způsob použití úspor provozních nákladů na splátky za instalaci úsporných technologií (tj. dílčí platby investice)
- **Dodavatelský úvěr je započítáván do zadlužení zákazníka**
podle pravidel Eurostatu platí nutnost zahrnovat projekty do zadlužení státu
- **Náročnost přípravy a procesu veřejné zakázky**
soutěž na dodávku energetických služeb je podle zákona o veřejných zakázkách mnohem náročnější a tedy i dražší, než soutěž na dodávku zařízení



DOTAZY ???



Děkuji za pozornost ...

Jaroslav Maroušek

SEVEn

www.svn.cz