



TYPY ENERGETICKY ÚSPORNÝCH OPATŘENÍ A MOŽNOSTI KOMBINACE EPC S DOTACEMI Z OPŽP

Vladimír Sochor, SEVEn, Středisko pro efektivní využívání energie, o.p.s.

seminář "Zaručené úspory energie při renovaci budov metodou EPC", Olomouc, 5. května 2015





ZÁKLADNÍ TYPY ÚSPORNÝCH OPATŘENÍ



v budovách lze realizovat v zásadě dva typy opatření

- **stavební opatření** (zateplení pláště budov, výměna oken)
pro stavební opatření je základem nalezení financování projektu
(není vhodné pro EPC)
- **technologická opatření** (rekonstrukce energetických systémů)
technologická opatření realizovatelná z budoucích úspor energie

KOMBINACE FINANČNÍCH ZDROJŮ



→ rekonstrukce technologických zařízení

- doba návratnosti 4-10 let
- nejlepší řešení poskytováním energetických služeb (EPC)

→ stavební opatření

- doba návratnosti minimálně 15 let
- vhodné využití dotací (např. Operační program Životní prostředí)

možnost kombinace obou způsobů

vlastník objektů se podílí na spolufinancování v objemu 25-50% z celkové investice



PROCES KOMBINACE ZATEPLENÍ A EPC



1. Investor se rozhodne, připraví a podá žádost o dotaci z OPŽP
2. Zpracování projektové dokumentace na zateplení objektu
3. Příprava veřejné zakázky na projekt EPC
4. Průběh veřejné zakázky na dodavatele díla zateplení
5. Průběh veřejné zakázky na projekt EPC
6. Realizace díla zateplení
7. Realizace projektu EPC
8. Dlouhodobé sledování a vyhodnocování úspor energie



PŘÍKLADY PROJEKTŮ



- **Střední odborné učiliště Novovysočanská, Praha 9 (2009)**
- **školy v Městské části Praha 13 (2010)**
- **SPŠ stavební Josefa Gočára v Praze 4**
- **Nemocnice Jihlava (2011)**
2 budovy zároveň zatepleny
- **Objekty v Moravskoslezském kraji (2012)**
ze 13 objektů 11 zároveň zatepleno



PŘÍKLADY PROJEKTŮ – STŘEDNÍ ODBORNÉ UČILIŠTĚ V PRAZE



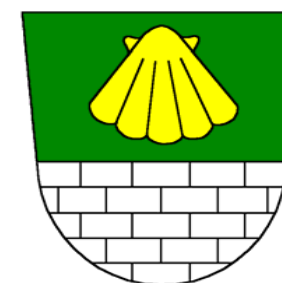
- **rekonstrukce technologických zařízení metodou EPC + provozování kotelny**
- **investice 7,8 mil. Kč**
(financování z budoucích úspor provozních nákladů)
- **zateplení objektu + výměna zbývajících oken**
- **investice 13,5 mil. Kč**
(spolufinancování z dotace z OPŽP)

spolufinancování vlastníka objektu ve výši maximálně 36,4 %





PŘÍKLADY PROJEKTŮ – ŠKOLY V MČ PRAHA 13 (1)



Městská část Praha 13



PŘÍKLADY PROJEKTŮ – ŠKOLY V MČ PRAHA 13 (2)



- 15 objektů základních a mateřských škol – dotace z OPŽP
- **zateplení objektů + výměna zbývajících oken**
investice 460 mil. Kč
- dotace z Operačního programu Životní prostředí
část investice ve výši cca 55-60% (nutnost spolufinancování)

žádosti o dotaci – leden 2008

realizace zateplení – 2. polovina 2010



PŘÍKLADY PROJEKTŮ – ŠKOLY V MČ PRAHA 13 (3)



- 31 objektů základních a mateřských škol – metoda EPC
- **rekonstrukce technologických zařízení metodou EPC**
investice 120 mil. Kč
- financování z budoucích úspor provozních nákladů na 10 let
roční úspory cca 24 mil. Kč

zahájení veřejné zakázky – únor 2009

realizace projektu EPC – 2. polovina 2010 (až březen 2011)



PŘÍKLADY PROJEKTŮ – ŠKOLY V MČ PRAHA 13 (4)



výsledky kombinace projektů

- komplexní energeticky úsporná opatření
- nový **moderní vzhled** všech školských objektů
- **úspory** tepelné energie **nad 50% původní spotřeby**
- zapojení dětí do soutěže o energetický management
- **spolufinancování** ve výši **36%** (cca 200 mil. Kč)



ZATEPLENÍ POMOCÍ DOTACÍ ZE SFŽP



- pouhé **zateplení objektu obvykle není dostatečné** pro optimální snížení spotřeby energie
- zateplení objektu musí být **doplněno následnou péčí o správné vytápění objektů**
- optimálně doplnění zateplení objektů renovací technologických zařízení spojených s vytápěním objektů a zejména **prováděním energetického managementu**
- možnost realizovat projekt **EPC – vrcholná forma provádění energetického managementu**

ZATEPLENÍ POMOCÍ DOTACÍ ZE SFŽP (2)



- **nová možnost v Operačním programu Životní prostředí** pro dotační období 2014 až 2020 – kombinace uplatnění metody EPC při získání dotace na zateplení objektu
- kapitola 2.5.3.2.1 – prioritní osa 5, str. 119: *„...opatření s kratší dobou návratnosti je vhodné realizovat prostřednictvím metody EPC. V rámci vyšší hospodárnosti budou zvýhodněny projektové žádosti kombinující dotaci OPŽP na renovaci stavby s využitím metody EPC na renovaci technologických zařízení.“*
- je třeba **zpracovat pravidla do implementačních dokumentů**
- **publikace o možnostech kombinace dotací na zateplení a uplatnění metody EPC** – ke stažení na webu SEVEn



DOTAZY ???



Děkuji za pozornost ...

Vladimír Sochor

SEVEn

www.svn.cz