



---

# ETICKÝ KODEX PODPORUJÍCÍ ROZVOJ ENERGETICKÝCH SLUŽEB METODOU EPC A JEHO PŘÍNOSY

---

**Vladimír Sochor, SEVEn, Středisko pro efektivní využívání energie, o.p.s.**

seminář "Zaručené úspory energie při renovaci budov metodou EPC", Olomouc, 5. května 2015





## INFORMACE O PROJEKTU TRANSPARENSE

- koordinátor – SEVEn
- duben 2013 – září 2015
- 20 partnerů z **20 členských zemí EU**
- hlavním cílem projektu Transparense je zvýšit **transparentnost a důvěru v obchodování s projekty EPC** v celé Evropě prostřednictvím rozvoje etického kodexu pro EPC a podporou výměny know-how a zkušeností mezi členskými státy EU





## DŮLEŽITÉ CHARAKTERISTIKY EPC – ZÁRUKY

**Smlouva** mezi poskytovatelem projektu EPC a zákazníkem **obsahuje záruky za úspory** a reguluje přidělování finančních a technických rizik pro implementaci a provoz po celou dobu trvání projektu

- **financování není nezbytnou součástí** projektu EPC zajišťovaným poskytovatelem projektu EPC (zákazník může najít pro něj vhodnější finanční zdroj a poskytovatele projektu EPC „jen“ instaluje úsporná opatření a ručí za úspory)
- **investiční objem přímo souvisí se zárukami za úspory**
- je třeba vytvořit jasný a transparentní přehled kroků, které mají být uskutečněny v průběhu instalace opatření (nebo balíčků opatření)
- nainstalovaná úsporná zařízení jsou předána do majetku zákazníka **ihned po jejich instalaci**

## PŘEHLED O TRHU EPC – ANALYZOVANÉ ÚDAJE



byly vytvořeny **čtyři databáze** poskytující informace o trhu EPC projektů:

- typy EPC modelů
- typy finančních modelů
- politické iniciativy/podněty
- existující poskytovatelé projektů EPC a asociace

je možné navštívit: [www.transparensense.eu/eu/epc-databases](http://www.transparensense.eu/eu/epc-databases)

# ETICKÝ KODEX PRO EPC



- ➔ **Cílem je přijatelnost a použitelnost etického kodexu pro EPC** u hlavních hráčů na trhu s projekty EPC
  - ➔ zvýšení transparentnosti, kvality a důvěry v poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem
  - ➔ a tak podporovat zvýšení poptávky pro projektech EPC
- ➔ **Etický kodex pro EPC**
  - ➔ je široký soubor **zásad popisujících chování, které se očekává od poskytovatelů energetických služeb a zákazníků** při přípravě a realizaci projektů EPC
  - ➔ snaha dosahovat úspěšných projektů EPC, maximalizovat přínosy projektů prostřednictvím lepších opatření v oblasti úspor energie a provozních nákladů a jejich udržitelnosti

## ETICKÝ KODEX PRO EPC NA INTERNETU



**Etický kodex je ke stažení na stránce:**

<http://www.transparence.eu/cz/eticky-kodex/evropsky-eticky-kodex>

**Ke stažení také prohlášení o schválení etického kodexu a závazku dodržování zásad v kodexu uvedených**



## OBSAH ETICKÉHO KODEXU PRO EPC



1. Poskytovatel EPC dodává **ekonomicky efektivní úspory**
2. Poskytovatel EPC na sebe **přebírá rizika** dosažení výsledků
3. Poskytovatel EPC **ručí za úspory** a tyto jsou určeny měřením a verifikací
4. Poskytovatel EPC podporuje **dlouhodobé využívání energetického managementu**
5. Vztah mezi poskytovatelem EPC a klientem je dlouhodobý, poctivý a transparentní
6. Všechny kroky v průběhu projektu EPC jsou prováděny v souladu se zákonem a etikou podnikání
7. Poskytovatel EPC pomáhá klientovi zajistit financování projektu EPC
8. Poskytovatel EPC zajistí kvalifikované pracovníky pro realizaci projektu EPC
9. Poskytovatel EPC se zaměřuje na vysokou kvalitu a péči ve všech krocích realizace projektu

# ETICKÝ KODEX PRO EPC – ZÁSADA 1



## 1. Poskytovatel EPC dodává ekonomicky efektivní úspory

Poskytovatel EPC usiluje o **ekonomicky efektivní kombinaci energeticky úsporných opatření**. Takováto kombinace umožňuje maximalizovat čistou současnou hodnotu projektu EPC pro klienta, definovanou jako součet všech diskontovaných nákladů a přínosů (zejména úspor provozních nákladů) spojených s realizací projektu.



## ETICKÝ KODEX PRO EPC – ZÁSADA 2



### 2. Poskytovatel EPC na sebe přebírá rizika dosažení výsledků

**Poskytovatel** na sebe **přebírá smluvně dohodnutá rizika** dosažení výsledků projektu **po celou dobu trvání smlouvy** o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem (dále „smlouvy“).

Mezi takováto rizika patří riziko nesplnění smluvně sjednaných úspor, stejně jako rizika spojená s návrhem technického a finančního řešení, realizací a provozem instalovaných opatření.



## ETICKÝ KODEX PRO EPC – ZÁSADA 3



### 3. Poskytovatel EPC ručí za úspory a tyto jsou určeny měřením a verifikací

Poskytovatel EPC zaručuje dosažení smluvně sjednané úrovně úspor. **Pokud** v rámci projektu EPC **nejsou dosaženy výsledky** uvedené ve smlouvě, je **poskytovatel EPC povinen kompenzovat klientovi nedosažené úspory**, a to po celou dobu trvání smlouvy. Překročí-li dosažené úspory smluvně stanovenou úroveň, pak by měly být rozděleny spravedlivým způsobem podle metodiky určené ve smlouvě.

Smluvně sjednané úspory a dosažené úspory by měly být stanoveny poctivým a transparentním způsobem za použití měření a verifikace (M&V) podle vhodné metodiky (IPMVP apod.) uvedené ve smlouvě. Smluvně dohodnuté úspory jsou stanoveny na základě údajů poskytnutých klientem a realistických předpokladů. Dosažené úspory jsou vyčísleny jako rozdíl mezi spotřebou energie a/nebo s tím spojených nákladů před a po zavedení energeticky efektivních opatření.



## ETICKÝ KODEX PRO EPC – ZÁSADA 4



### 4. Poskytovatel EPC podporuje dlouhodobé využívání energetického managementu

Poskytovatel EPC aktivně podporuje klienta v **zavádění energetického managementu po dobu trvání smlouvy** a po dohodě případně i po jejím vypršení. Tím umožní, aby přínosy projektu přetrvaly i po jeho skončení.



## ETICKÝ KODEX PRO EPC – ZÁSADA 5



### 5. Vztah mezi poskytovatelem EPC a klientem je dlouhodobý, poctivý a transparentní

Poskytovatel EPC a klient velmi úzce spolupracují coby **partneři se společným cílem dosáhnout smluvně sjednané úrovně úspor**. Poskytovatel EPC se snaží, aby jejich **vzájemný vztah** byl **dlouhodobý, poctivý a transparentní**.

Obě strany si navzájem a jasným způsobem poskytují přístup ke svým informacím spojeným s projektem a obě strany plní své závazky vyplývající ze smlouvy. Například je poskytovatel EPC povinen informovat klienta o výsledcích měření a verifikace úspor a klient je v průběhu smlouvy povinen informovat poskytovatele EPC o jakékoliv změně v používání a provozu objektu, která by mohla mít vliv na spotřebu energie.



## ETICKÝ KODEX PRO EPC – ZÁSADA 6



### 6. Všechny kroky v průběhu projektu EPC jsou prováděny v souladu se zákonem a etikou podnikání

Poskytovatel EPC a klient **dodržují všechny zákonné požadavky a nařízení**, které se vztahují na projekt EPC v zemi, kde se projekt realizuje. Poskytovatel EPC a klient **předcházejí střetu zájmů a uplatňují politiku nulové tolerance ke korupci a nezákonnému sebezvýhodňování.**

## ETICKÝ KODEX PRO EPC – ZÁSADA 7



### 7. Poskytovatel EPC pomáhá klientovi zajistit financování projektu EPC

Poskytovatel EPC podporuje klienta při **hledání nejvhodnějšího řešení financování projektu**, přičemž bere v potaz příslušné podmínky na obou stranách. Kapitál na financování projektu EPC může pocházet z klientových vlastních zdrojů, od poskytovatele EPC nebo od třetí strany. Poskytnutí financí ze strany poskytovatele EPC je jednou z možností, není to však nezbytnou součástí projektu EPC.



## ETICKÝ KODEX PRO EPC – ZÁSADA 8



### 8. Poskytovatel EPC zajistí kvalifikované pracovníky pro realizaci projektu EPC

Poskytovatel EPC **disponuje kvalifikovanými pracovníky** tak, aby mohl poskytovat náležité technické, ekonomické, právní a finanční služby. Poskytovatel EPC zodpovídá za to, že jeho odborníci mají pro realizaci projektů EPC adekvátní kvalifikaci a znalosti vztahující se k přípravě a realizaci projektu EPC.

**Nedostatek zkušeností na straně klienta** může vyvážit **specializovaná poradenská firma** (poradce/facilitátor pro EPC), která mu pomůže správně připravit a zorganizovat výběrové řízení na veřejnou zakázku pro projekt EPC, případně pomůže s řízením přípravy a realizace projektu EPC.



## ETICKÝ KODEX PRO EPC – ZÁSADA 9



### 9. Poskytovatel EPC se zaměřuje na vysokou kvalitu a péči ve všech krocích realizace projektu

Poskytovatel EPC **dodržuje certifikované postupy, používá spolehlivé vybavení a výrobky vysoké kvality a spolupracuje se spolehlivými subdodavateli.** Dodržuje zásady etického podnikání, dodržuje své závazky vůči subdodavatelům a chová se zodpovědně ve vztahu ke klientovi a jeho zástupcům.



## PROJEKT TRANSPARENSE – KONTAKTY



### Možnost být v kontaktu s projektem

1. Webové stránky projektu: [www.transparensense.eu](http://www.transparensense.eu)
2. Zaregistrování k odběru **zpravodaje projektu**
3. Účast na **seminářích a workshopech**
4. **Přímý kontakt:**
  - koordinátor projektu – SEVEn – Jana Szomolányiová  
[jana.szomolanyiova@svn.cz](mailto:jana.szomolanyiova@svn.cz)



## DOTAZY ???



**Děkuji za pozornost ...**

Vladimír Sochor

SEVEn

[www.svn.cz](http://www.svn.cz)