





# **EPC – energetické služby se zaručeným výsledkem**

**Vladimíra Henelová  
Helena Bellingová**

SEVEn, 3. srpna 2016





## O společnosti

- **24-letá historie, pod jménem ENVIROS od roku 2002**
- **Působí v České republice, zemích střední a východní Evropy i v dalších zemích světa.**
- **Majoritním vlastníkem společnosti je ENVIROS GLOBAL Limited se sídlem ve Velké Británii.**
- **40 odborných zaměstnanců + skupina externích specialistů - oblast energetiky, obnovitelných zdrojů energie, životního prostředí, ekonomie, legislativy, modelování..... [www.enviros.cz](http://www.enviros.cz)**
- **Zakládající člen APES (Asociace poskytovatelů energetických služeb), České Rady pro šetrné budovy, atd.**



## Obsah prezentace

- Realizace projektů EPC ve veřejné správě
- Příprava projektu (nejen ÚPMD)
- Výběrové řízení na poskytovatele služby EPC
- Smlouva o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem



# Realizace projektů ve veřejném sektoru ČR



## Požadavky evropské směrnice o energetické účinnosti

- šíření jasných a snadno dostupných informací o smlouvách v oblasti energetických služeb (webové stránky MPO)
- rozvoj štítků kvality služeb, aktualizace a zveřejnění seznamu dostupných kvalifikovaných či certifikovaných poskytovatelů ES
- povinnost podporovat veřejný sektor při přijímání nabídek energetických služeb, především při rekonstrukci budov a poskytovat vzorové smlouvy o energetických službách
- poskytovat informace o osvědčených postupech pro uzavírání smluv o energetických službách
- přijímat opatření k odstranění regulatorních a neregulatorních překážek, které brání mj. uzavírání smluv o energetických službách
- zajistit účinné mimosoudní řešení sporů;
- zajistit, aby se distributoři energie, provozovatelé distribučních soustav a maloobchodní prodejci energie zdrželi všech činností, které mohou bránit poptávce po energetických službách



## Postup při realizaci projektů EPC ve veřejném sektoru

1. Výběr objektů vhodných pro EPC, dojednání podmínek zadavatele

2. Příprava a organizace výběrového řízení na poskytovatele služby EPC – jednacím řízením s uveřejněním

**Projekt EPC – veřejný sektor**

3. Vyhodnocení nabídek, uzavření smlouvy

4. Realizace projektu EPC – ověření stavu, prováděcí projekt, výstavba a období garance a managementu



## Porovnání standardního postupu a postupu při využití EPC

### Standardní postup realizace investic

Energetický audit/posudek  
Prováděcí nebo projektová dokumentace  
Výběr dodavatele  
Několik výběrových řízení (nejnižší cena vyhrává?)

Investice – z rozpočtu nebo úvěrem = omezení rozpočtů, úvěrová angažovanost

Sledování a vyhodnocování energetických a dalších úspor? NE příp. po 1 roce  
Efektivita investic - ???

### Energetické služby se zaručeným výsledkem

Výběr facilitátora (poradce), s jeho asistencí výběr poskytovatele energetických služeb

Technická a finanční rizika přípravy a výstavby opatření – ESCO  
Vč. rizika dosažení úspor

Poskytován dlouhodobě energetický management, záruky za výkonnost, sledování úspor, podávání zpráv (IPMVP)





## **Příprava projektu EPC**

- **Výběr poradce pro přípravu projektu a asistenci ve výběrovém řízení**
- **Schválení projektu EPC v orgánech zadavatele**
- **Poradcem je připraven předpokládaný energeticky úsporný projekt – možná energeticky úsporná opatření, přínosy, náklady - odhad investic, návratnosti a stanovena délka smlouvy – podklady pro zadávací dokumentaci**
- **Projednání se zadavatelem**
- **Příprava kvalifikační a zadávací dokumentace, její schválení**
- **Administrace výběrového řízení**

## Výběr dodavatele – jednací řízení s uveřejněním

### Kvalifikace

- Oznámení o zakázce – požadavky na kvalifikaci + kvalifikační dokumentace
- Hodnocení kvalifikace zájemců

### Nabídky

- Výzva kvalifikovaným k vyzvednutí úplné ZD
- Prohlídky objektů, předložení nabídek

### Hodnocení nabídek

- Předběžné hodnocení nabídek
- Výzva k jednání s uchazeči, otázky hodnotící komise, jednání a protokol
- Předložení upravených nabídek, konečné hodnocení nabídek

### Jednání o smlouvě

- Jednání o smlouvě s vybraným uchazečem
- Dokončení smlouvy





## Kvalifikace

- **Obsah KD**
- **Změny ZVZ**



## Zadávací dokumentace

- **Obsah ZD (základy)**
- **Přílohy ZD – technická část**





## Hodnocení nabídek podle ekonomické výhodnosti

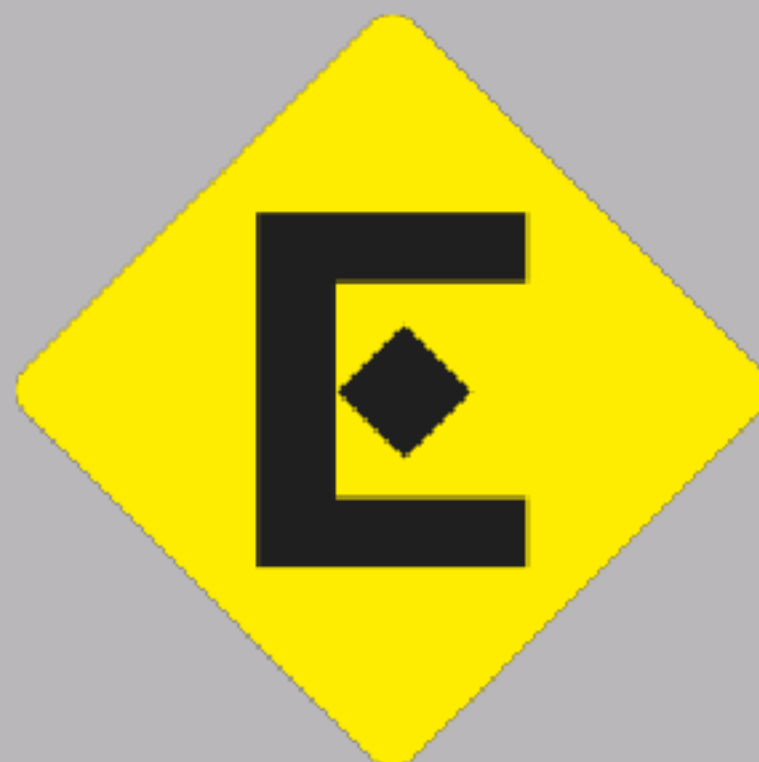
Dílčí kritérium	Váha kritéria
<b>Výše zaručených úspor</b> všech forem energie v technických jednotkách nebo ve finančním vyjádření po dobu smluvního vztahu Hodnocení ve prospěch nejvyšších úspor (v GJ, kWh, m <sup>3</sup> - nebo v Kč)	xx%
<b>Nabídková cena</b> tj. celková cena, kterou zadavatel uhradí vybranému uchazeči po dobu smluvního vztahu Hodnocení ve prospěch nejnižší nabídkové ceny (v Kč vč. DPH)	xx %
<b>Kvalita technického návrhu a smlouvy</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- vhodnost a kombinace jednotlivých opatření</li><li>- podíl zadavatele na nadúspoře, apod.</li><li>- Způsob hodnocení úspor, dodržení IPMVP</li></ul>	xx%



## Smlouva o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem – vzor a co s ním?

- **Obecná ustanovení** (účel smlouvy, definice, předmět)
- **Předběžné činnosti** (ověření stavu využití energie v objektech, zpráva o ověření pro klienta)
- **Období výstavby** – realizace opatření (práva a povinnosti smluvních stran v době výstavby, komplexní zkoušky, předání, záruky)
- **Doba poskytování garance** (en.management, záruka za dosažení úspory, roční zprávy, závěrečná zpráva)
- **Společná ustanovení** (cena a platební podmínky - úroky, cena managementu, sankce, prémie, závěrečné vypořádání, fakturace, splatnost a ostatní ujednání)
- **Přílohy**





# DĚKUJI ZA POZORNOST

**Ing. Vladimíra Henelová**

*Ředitelka divize*

**ENVIROS, s. r. o.**

Dykova 53/10, 101 00 Praha 10, Česká republika

**Telefon:** (+420) 284 007 484

**Mobil:** (+420) 606 687 800

**E-mail:** [vladimira.henelova@enviros.cz](mailto:vladimira.henelova@enviros.cz)

[www.enviros.cz](http://www.enviros.cz)