

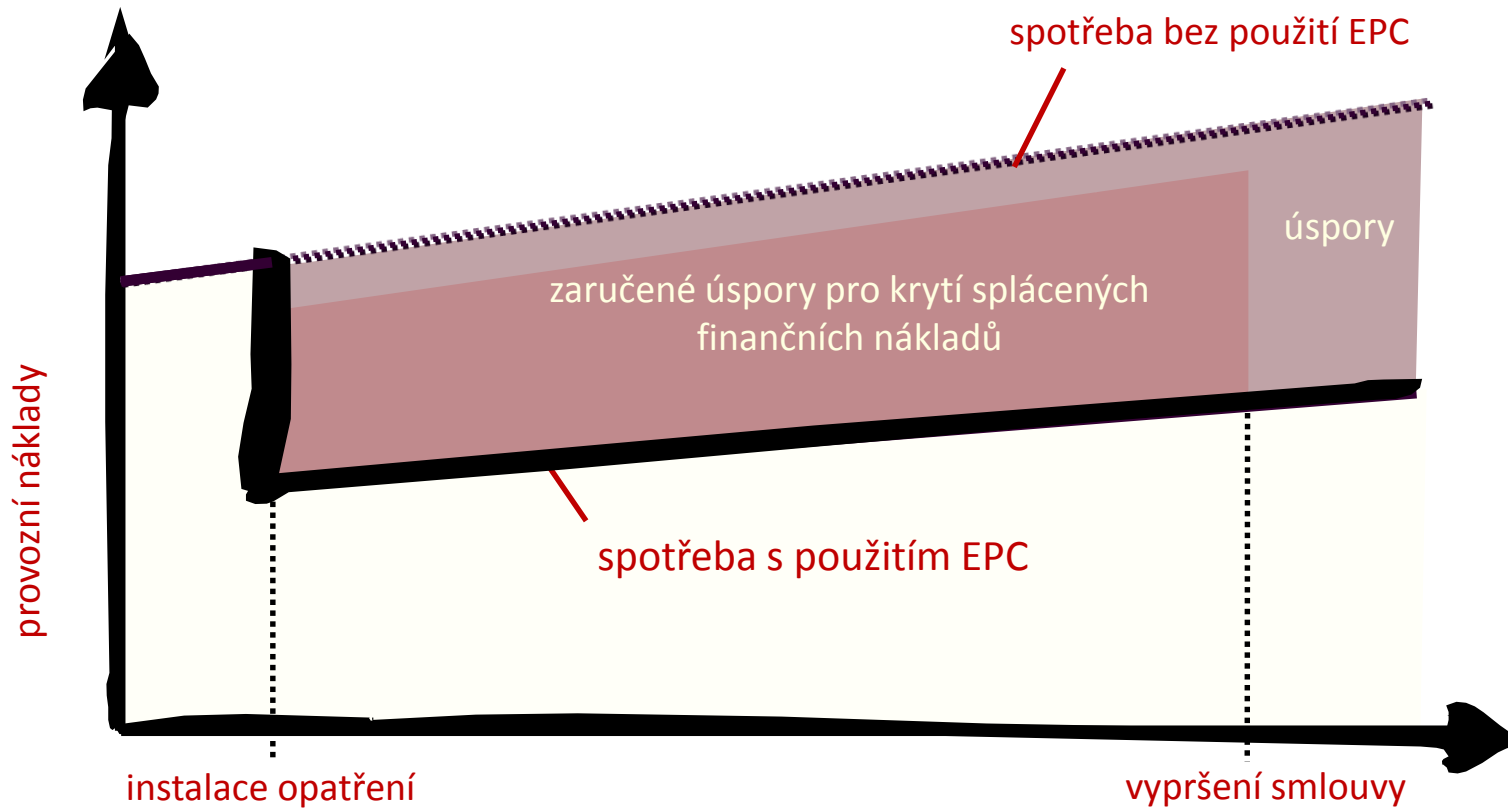
Představení nového programu podpory EPC v ČR

Financování energeticky úsporných projektů

webinář, 18. května 2021



Podstata EPC projektů



Proces přípravy a realizace EPC projektu



Postup přípravy a průběh veřejné zakázky

- ✓ **Zjištění potenciálu energetických úspor a návrh vhodných energeticky úsporných opatření**, včetně odhadu investiční náročnosti a zjištění vhodnosti aplikace EPC projektu u vybraných objektů
- ✓ **Výběr objektů** vhodných pro přípravu a aplikaci EPC projektu a schválení dalšího postupu
- ✓ **Příprava všech potřebných dokumentů** pro vyhlášení veřejné zakázky – návrh smlouvy, zadávací dokumentace s důrazem na hledisko legislativy a financování – **podstatný je návrh hodnotících kritérií a povinných opatření**
- ✓ **Vyhlášení a zajištění výběrového řízení** pro jednotlivé veřejné zakázky – zpracování konkrétní zadávací dokumentace, zajištění organizace výběrového řízení včetně jednání s uchazeči o nabídkách
- ✓ **Dokončení výběrového řízení** včetně výběru nejvhodnější nabídky a jednání o smlouvě o energetických službách
- ✓ **Uzavření smlouvy** s vítězným uchazečem o veřejnou zakázku

Obsah smluv o poskytování energetických služeb

- ✓ **důkladná analýza současného stavu** energetického hospodářství a návrh úsporných opatření
- ✓ **příprava projektu** a způsob jeho financování
- ✓ **realizace navržených opatření** – projekt, výstavba, uvedení do provozu, **případně včetně zajištění provozování zařízení**
- ✓ **dlouhodobé záruky** za funkčnost a účinnost zařízení (úspory)
 - záruky za funkčnost energetického hospodářství (zaškolení a dohled nad provozováním)
 - sledování a vyhodnocování spotřeby energie

Vzorové dokumenty

- ✓ **zpracování standardních dokumentů** (poprvé v roce 2012, aktualizováno v roce 2014) – uveřejnění na webu MPO
 - **vzorová smlouva** (poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem)
 - **metodika aplikace projektů EPC** ve veřejném sektoru
 - popis **procesu přípravy a organizace veřejné zakázky** na projekt EPC
 - **etický kodex** pro projekty EPC
 - odkaz: <http://www.mpo.cz/dokument105425.html>

Podpora EPC ze strany státu a ze strany APES

- ✓ **náležitosti smlouvy** na poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem **do novely zákona č. 406/2000** o hospodaření energií (§10e)
- ✓ **seznam poskytovatelů** energetických služeb dle §10f zákona 406/2000 o hospodaření energií na stránkách MPO – odkaz: <http://www.mpo.cz/dokument170967.html>
- ✓ **dotiční podpora z programu EFEKT** – na přípravu EPC projektu v podobě zpracování analýzy vhodnosti EPC (od roku 2012 doposud)
- ✓ **podpora projektů EPC z OPŽP a z OP PIK** – možnost kombinace projektu EPC s dotací z operačních programů
- ✓ návrh certifikace firem energetických služeb

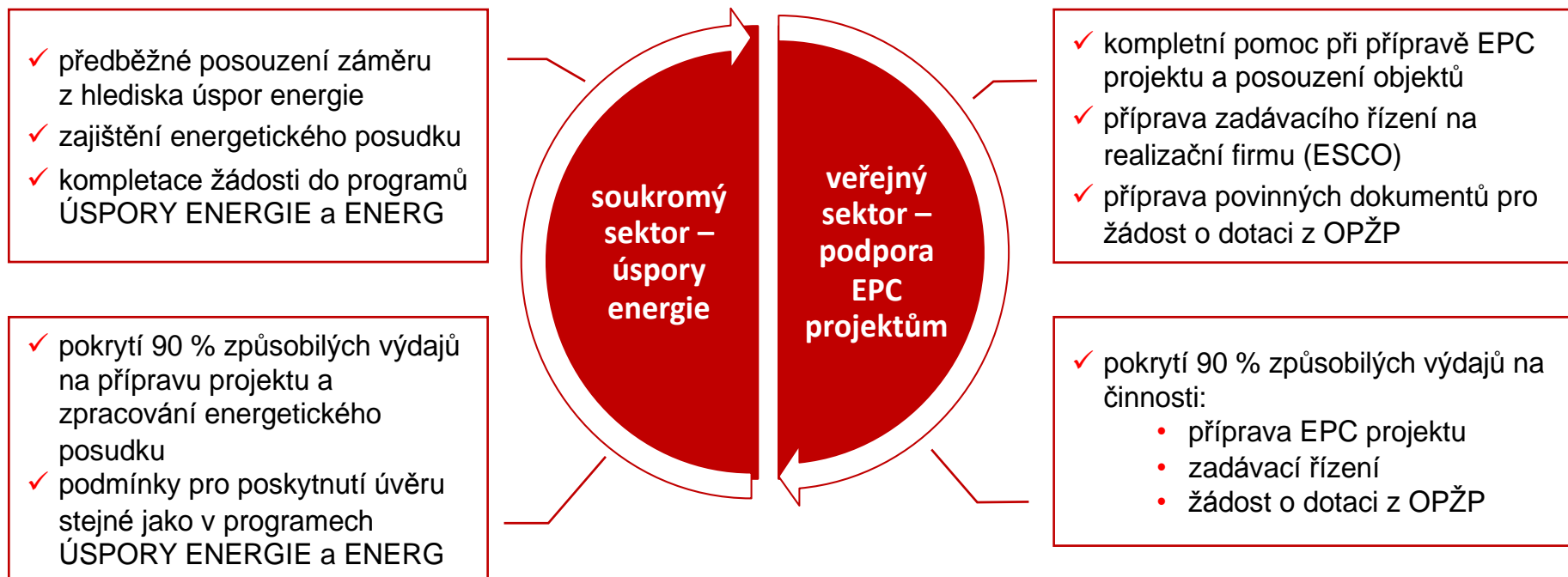
Spolupráce ČMZRB s EIB

- ✓ **EIB má k dispozici prostředky** v programu ELENA od Evropské komise **prostřednictvím programu Horizont 2020**
- ✓ **ČMZRB požádala o získání prostředků** a vznikl projekt ELENA na podporu přípravy energeticky úsporných projektů
- ✓ projekt je zaměřen na **renovace stávajících nemovitostí a na investice stavebních a technologických opatření**
- ✓ projekt je určen **pro širokou škálu subjektů**, pro malé a střední podniky (MSP) a pro subjekty ve veřejném sektoru

Podstata podpory z projektu ELENA

- ✓ cílem je nabídnout **komplexní servis při přípravě projektů úspor energie** a tím zvýšit investice do těchto projektů
- ✓ **kompletní technická pomoc při zpracování dokumentů** před realizací energeticky úsporných projektů v budovách v soukromém a veřejném sektoru, prioritně projektů EPC
- ✓ podpora **využívání finančních nástrojů**
- ✓ pokrytí až 90 % způsobilých nákladů na přípravu projektu

Schéma projektu ELENA



Pomoc soukromému sektoru

Obsah pomoci podnikům

- ✓ počáteční technické a finanční poradenství
- ✓ sběr údajů a zpracování energetického posudku
- ✓ příprava a zpracování potřebných dokumentů pro podání žádosti o zvýhodněný úvěr

Výhodnost pomoci

- ✓ pokrytí až 90% způsobilých výdajů
- ✓ možnost získání zvýhodněného bezúročného úvěru na realizaci optimální kombinace energeticky úsporných opatření

Pomoc veřejnému sektoru

Obsah pomoci subjektům veřejné správy

- ✓ počáteční technické a finanční poradenství
- ✓ zpracování analýzy vhodnosti využití metody EPC
- ✓ příprava zadávacího řízení a jeho zajištění na výběr poskytovatele energetických služeb se zaručeným výsledkem
- ✓ příprava a zpracování potřebných dokumentů pro podání žádosti o dotaci z příslušného dotačního programu

Výhodnost pomoci

- ✓ pokrytí až 90% způsobilých výdajů

Proces přípravy a realizace EPC projektu

aktivity na straně zadavatele projektu EPC



aktivity na straně poradenské firmy a firmy ESCO

Finanční zdroje pro energetické služby

- ✓ podpora ČMZRB při přípravě EPC projektu

Zdroje pro realizaci:

- ✓ **bankovní úvěry** (hlavní zdroj financí firem ESCO)
- ✓ **odprodej pohledávek** – FORFAITING
- ✓ vlastní prostředky firem energetických služeb (malé projekty)
- ✓ **zvýhodněné úvěry** na projekty úspor energie

Získání podpory z programu ELENA

- ✓ **základní informace** jsou uveřejněné na webových stránkách
 - www.usporyelena.cz nebo www.cmzrb.cz/elena
- ✓ v případě zájmu je třeba **kontaktovat zástupce ČMZRB**
- ✓ následně je třeba **poskytnout základní informace o objektech**, kterých by se projekt mohl týkat **a projevit formální zájem o podporu** (žádosti o podporu s požadovanými údaji a podklady)
- ✓ **ČMZRB zajistí výběr odborné poradenské firmy**, která provede veškeré aktivity na klíč
- ✓ **ČMZRB zajistí úhradu nákladů poradenské firmy** (90% z prostředků od EIB a zbývajících 10% obdrží ČMZRB od klienta)

komunální energetika

kolik činí rozdíl vůči nedosaženému objemu úspor. Pro zákazníka to znamená jistotu, že projekt bude úspěšný. Má sice o administrativně náročnější přípravu projektu, který se ovšem při dobré přípravě vždy vyplácí. Proto je také nabízena podpora při přípravě projektu.

VÝHODNÉ TYPY OBJEKTŮ PRO EPC
EPC projekty se uplatňují především ve veřejném, ale i v soukromém sektoru. Je to zejména v budovách škol, zdravotnických objektů jako nemocnice, polikliniky nebo léčebny a v ostatních veřejných budovách (administrativní objekty, kulturní zařízení, plavecké bazény, zimní stadiony atd.). Při realizaci projektu se jedná zejména o opatření spojená s užíváním budovy, která se dotýkají vytápění, přípravy teplé vody, ventilace, chlazení, osvětlení, provádění energetického managementu, instalace obnovitelných zdrojů energie, a především automatizace a řízení spotřeby energie v budovách. U projektů EPC jsou poslední roky

feleeny opatření týkající se obálky budovy, zateplení, výměny oken a dveří, zastínění budov apod.

VÝHODY METODY EPC PRO MUNICIPALITY
Zajímavá může být uvedená forma podpory pro města a obce. CMZRB zprostředkovává zpracování veškerých potřebných dokumentů a příjemce podpory se bude podílet na celkových nákladech jen z 10 %. Devadesát procent způsobilých výdajů bude uhrazeno z programu ELENA. Kromě toho bude zajištěn výběr odborníků, kteří zpracují potřebné dokumenty a provedou zástupce municipality celým procesem přípravy energeticky úsporného projektu. Nebude tak nutné zajišťovat výběrová řízení na jednotlivé fáze přípravy. Subjekt ve veřejném sektoru tedy obdrží celou přípravu kvalitního úsporného projektu prakticky na klíč. Bude ale muset na přípravě projektu spolupracovat a být aktivní při výběru poskytovatele energetických služeb, tedy firmy ESCO.

PODPORA Z PROGRAMU ELENA
Metoda EPC si v minulosti většinou vystačila bez dotací. V posledních letech jsou projekty kombinovány s přijetím dotace z některého z dotačních programů, jako jsou Operační program Životní prostředí pro veřejný sektor, nebo Operační program Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost. S tím se počítá i do budoucna, kdy půjde opět o OPŽP nebo o OP IAK, a navíc by mělo být možné EPC projekt kombinovat s čerpáním prostředků i z jiných programů, které jsou připravovány, ať už je to Národní fond obnovy, Modernizační fond nebo Fond spravedlivé transformace. To je ještě ve fázi příprav. CMZRB ovšem již nyní nabízí svůj standardní produkt, jímž jsou záruční mechanismy, které by mělo být možné poskytovat městům, obcím a krajům. Možné je využít zvyklé ověření, například na komplexnější infrastrukturní projekty. »

Vladimír Sochor,
Českomoravská záruční
a rozvojová banka

PORADENSTVÍ V OBLASTI ÚSPOR ENERGIE PRO PODNIKATELE

ELENA

Podpora přípravy energeticky úsporného projektu a energetického posudku pro podnikatele

Podpora nesnížuje limit de minimis

Hradíme 90 % nákladů spojených s přípravou projektu

Navazující bezúročné financování z programů Ener, nebo Úspory energie

S NÁMI JE TO SNAZŠÍ!

ELENA

ČESKOMORAVSKÁ ZÁRUČNÍ A ROZVOJOVÁ BANKA, a. s.

ČESKOMORAVSKÁ ZÁRUČNÍ A ROZVOJOVÁ BANKA, a. s.

ELENA

Poradenství v oblasti úspor energie

- ✓ komplexní pomoc při přípravě EPC projektu a posouzení objektů
- ✓ příprava zadávacího řízení na realizační firmu pro EPC projekt
- ✓ příprava dokumentů pro žádost o dotaci z OPŽP v kombinaci s EPC projektem

Hradíme 90 % nákladů spojených s přípravou projektu.

ČESKOMORAVSKÁ ZÁRUČNÍ A ROZVOJOVÁ BANKA, a. s.

PORADENSTVÍ V OBLASTI ÚSPOR ENERGIE

ELENA

Nabízíme kompletní přípravu EPC projektu

Zajišťujeme výběr odborníků pro potřebné aktivity

Hradíme 90 % nákladů spojených s přípravou EPC projektu

S NÁMI JE TO SNAZŠÍ!

ELENA

ČESKOMORAVSKÁ ZÁRUČNÍ A ROZVOJOVÁ BANKA, a. s.

 **tzbinfo**  **ČESKOMORAVSKÁ
ZÁRUČNÍ A ROZVOJOVÁ
BANKA, a.s.**



**NOVÉ DOTACE,
EPC PRO MENŠÍ OBJEKTY**

registrovat se

3.6.2021, online webinář zdarma

<https://1url.cz/zKit5>

Děkuji za pozornost

**Vladimír Sochor
specialista pro EPC**

vladimir.sochor@cmzrb.cz



Další informace:

www.usporyelena.cz

www.cmzrb.cz/elena