

Dilema českých měst

Energetický audit vs. certifikovaný energetický management

Města stojí před důležitou otázkou, jak splnit zákonnou povinnost: vyhotovit pro všechny městské budovy energetický audit, nebo zavést certifikovaný energetický management? Článek shrnuje poznatky z workshopů organizovaných v rámci projektu OwnYourSECAP a předkládá výhody a nevýhody jednotlivých řešení.

Zákon o hospodaření energií č. 406/2000 Sb. poměrně jasně nařizuje všem obcím a městům, jejichž průměrné energetické hospodářství převyšuje spotřebu 500 MWh za rok, vyhotovit energetický audit. Povinnost se tedy týká všech menších měst a případně i větších obcí. Celkovou hranici 500 MWh totiž snadno překročí už několik větších objektů (např. základní škola, městský úřad, poliklinika apod.) Výjimku z povinnosti vyhotovit energetický audit má pouze obec či město s certifikovaným energetickým managementem. Řada českých měst tedy zvažuje, zda vyhotovit energetický audit, nebo zavést a certifikovat energetický management.

ENERGETICKÝ AUDIT

Energetický audit je dokumentem, který hodnotí energetické spotřeby v budově či jiném zařízení a předkládá možnosti úspor. Obvyklý energetický audit hodnotí především zdroje tepla, úniky tepla obálkou budovy, osvětlení, vzduchotechniku a další významné spo-

třebiče budovy. Navrhovaná úsporná opatření se týkají právě zvýšení energetické účinnosti jednotlivých zařízení, a tedy v důsledku snížení plateb za energii. Energetický audit vyhotovený pro obec je platný 10 let, pokud nedojde za 2 po sobě jdoucí roky ke změně o více než 25 % spotřeby. Výhodou energetického auditu je především možnost zadání tohoto úkolu externí firmě a dlouhá platnost dokumentu. Nevýhodou je odtržení dokumentu od každodenního provozu budov, jednorázovost a nutnost dodatečné práce pro analýzu úsporných opatření.

ENERGETICKÝ MANAGEMENT

Energetický management je průběžné sledování a řízení snižování spotřeby energie. Nejviditelnější součástí je monitoring a měření spotřeb, ale skládá se také z energetické politiky, plánování a pravidelných interních auditů energetického managementu. Energetický management je vhodné certifikovat. Výhoda energetického managementu spočívá v jeho pravidelné bázi sledování spotřeb. Bez výjimky všichni uživatelé energetického managementu si pochvalují možnost rychlé reakce v případě poruch. Výhodou je obvykle také celková snadnost zadávání spotřeby do patřičného systému, a tedy zrychlení odečtů. Výhodou certifikovaného energetického managementu je samozřejmě i fakt,

že odpadá potřeba zadávat energetické audity. A jaké má energetický management nevýhody? Především vyžaduje jistou míru angažovanosti a nasazení, takže je v obci či městě potřeba dostatečná politická vůle a personální uspořádání. Obvykle na činnosti spojené s energetickým managementem stačí menší úvazek, jehož potřeba se zvyšuje s velikostí obce. Nevýhodou energetického managementu může být také dlouhodobost závazku, který přesahuje volební období.

Pouze ekonomická návratnost pak závisí především na počtu budov a počtu odběrných míst, které je potřeba zahrnout do energetického auditu či managementu. Od menšího města velikosti několik tisíc obyvatel jsou jednorázové náklady i rozpočítané roční náklady příznivější pro energetický management. Nicméně nejdůležitějším jazyčkem na vahách je možná dotace pro energetický management, která může pokrývat nejen zavádění energetického managementu, ale také pořízení softwaru a certifikací. V současnosti je otevřená výzva pro energetický management s poměrně štedrou celkovou alokací.

(Viz tabulka)

Dilema českých obcí a měst má samozřejmě pouze individuální řešení. V některých situacích nicméně i obce a městyse mohou výrazně profitovat z energetického managementu. A se vzrůstající velikostí sídla je pravděpodobnější, že se analýza výhod a nevýhod přikloní k certifikovanému energetickému managementu. ●

Michal Staša
SEVEN,

The Energy Efficiency Center, z.ú.
Článek vznikl s přispěním projektu OwnYourSECAP (www.svn.cz/yoys)

Porovnání hlavních charakteristik energetického auditu a energetického managementu		
	En. audit	En. management
Aktuálnost údajů	Jednorázová	Průběžná
Výhody	<ul style="list-style-type: none"> ● Možnost zadání externí firmě ● Dlouhá platnost dokumentu 	<ul style="list-style-type: none"> ● Celkově levnější s možností čerpání dotace ● Možnost rychlé reakce v případě poruch ● Jednoduchý a přímý monitoring spotřeb ● Jednoduché získání dat pro projekty (dotace, stavby atd.)
Nevýhody	<ul style="list-style-type: none"> ● Pouze jednorázový pohled na budovy ● Nutná dodatečná analýza úsporných opatření 	<ul style="list-style-type: none"> ● Nutnost alokace části úvazku ● Dlouhodobost závazku ● Každoroční certifikační audit